

Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2026

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông(bà) Trần Đức Ngoan-Vũ Thị Phước, địa chỉ thửa đất: Thôn Nga Phú 2, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HOÀNG HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 Quyết định về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của ông(bà) Vũ Thị Phước và hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AG 196690, số vào sổ H01153 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 13/12/2006 đã cấp cho ông(bà) Trần Đức Ngoan-Vũ Thị Phước, địa chỉ thửa đất: Thôn Nga Phú 2, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Nga Phú 2, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa).

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Mục VIII, Phần C, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông(bà) Trần Đức Ngoan-Vũ Thị Phước; Đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông(bà) Vũ Thị Phước (Nhận thừa kế); Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hóa; Các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông(bà) Vũ Thị Phước (Nhận thừa kế) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Hoàng Giang;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPHKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Dũng